

Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Елькина 4а

ИТОГО

Жилой

Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	45 922,06р.	45 922,06р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	471 646,86р.	443 695,14р.	27 951,72р.
8.	за содержание дома	руб.	250 415,32р.	231 571,60р.	18 843,72р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	221 231,54р.	212 123,54р.	9108
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	94 329,37р.	88 739,03р.	5 590,34р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	422 061,59р.	401 141,07р.	20 920,52р.
12.	содержание жилья	руб.	226 583,15р.	216 504,17р.	10078,98
	текущий ремонт		184 636,90р.	184 636,90р.	7286,54
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 555,00р.	0,00р.	3555
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	95 507,33р.	88 476,13р.	7 031,20р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	95 507,33р.	88 476,13р.	7 031,20р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	95 507,33р.	88 476,13р.	7 031,20р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
ИТОГО			538 833,87р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-17 900,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-17 900,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	80932,62		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	80 932,62р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	137069,48		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	137 069,48р.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		27871,05	27 871,05р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	527484,53	527 484,53р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	544791,85	544 791,85р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	10563,73	10 563,73р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	544791,85	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	10563,73	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	12296,18	12296,18	
37	Начислено потребителям	руб.	218518,5	218 518,50р.	
38	оплачено потребителями	руб.	202583,4	202 583,40р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	28231,28	28 231,28р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	202583,4	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	28231,28	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	27676,85	27676,85	
37	Начислено потребителям	руб.	224361,48	224 138,90р.	222,58
38	оплачено потребителями	руб.	186200,74	186 031,26р.	169,48
39	Задолженность потребителей	руб.	65837,59	65 784,49р.	53,10р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	186200,74	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	65837,59	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	13 088,54р.	13 088,54р.	
37	Начислено потребителям	руб.	112 494,97р.	112 494,97р.	
38	оплачено потребителями	руб.	93 146,63р.	93 146,63р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	32 436,88р.	32 436,88р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	93 146,63р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	32 436,88р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	85 280,82р.		
	отопление		106 643,44р.		
	ГВС		-13 101,16р.		
	ХВС		-4 885,77р.		
	Водоотведение		-3 375,69р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			
Наименование работ					
Наименование работ		итого			
Конструктивные элементы					
очистка кровли от свесов ,наледи и сосуль		5 312,00			
освежающий ремонт подъезда №4		74 672,06			
освежающий ремонт подъезда №5		80 471,36			
освежающий ремонт подъезда №6		87 290,28			
частичный ремонт кровли п.3		20 954,22			
подготовка межвого плана		22 000,00			
установка почтовых ящиков в подъездах		24 583,74			

Инженерное оборудование	
регулировка теплового узла, бойлера ГВС	6 595,24
демонтаж, монтаж, допуск в эксп. преобразователя темп	4 753,68
замена секций водонагревателя на бойлере ГВС	196 627,81
частичная замена стояка КНС кв. 74, 77, 80	
смена светильников под. 1, 2	660,85
Электрика	
смена светильников под. 1, 2	15 573,48
ИТОГО	539 494,72

Оплачено за вычетом услуг по управлению	147709,52
Сделано работ	538833,87
Остаток по ГР на 31.12.18	-391124,35

